



Comune di Gianico

(Provincia di Brescia)

Piazza Alpini, 12 - 25040 - Gianico - Tel. +390364.531570 Fax: +390364.535261

<http://www.comune.gianico.bs.it>

e-mail: info@comune.gianico.bs.it

CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

articoli 144 e 145 del decreto legislativo n. 163 del 2006

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006 e
criterio: economicamente più vantaggiosa, art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006

Realizzazione centrale idroelettrica sul Torrente Re di Gianico

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Comune di Gianico		
Indirizzo postale: Piazza Alpini, 12		
Città: Gianico	CAP / ZIP: 25040	Paese: Italia
Punti di contatto:		
All'attenzione di: Dottoressa Cortesi Laura	Telefono: +390364.531570	
Posta elettronica: info@comune.gianico.bs.it	Fax: +390364.535261	
Indirizzo internet: Amministrazione aggiudicatrice:	http://www.comune.gianico.bs.it	
Ulteriori informazioni e documentazione sono disponibili presso il punto di contatto sopra indicato		
Le offerte vanno inviate al punto di contatto sopra indicato		

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività

Tipo di amministrazione aggiudicatrice	Principali settori di attività
<input checked="" type="checkbox"/> Autorità regionale o locale	<input checked="" type="checkbox"/> Ambiente
	<input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni e assetto territoriale
	<input checked="" type="checkbox"/> Altro : produzione energia

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Realizzazione centrale idroelettrica sul Torrente Re di Gianico		
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI		
a) Esecuzione		<input checked="" type="checkbox"/>
b) Progettazione ed esecuzione		<input type="checkbox"/>
c) Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione		<input type="checkbox"/>
Sito principale dei lavori:	Comune di Gianico (Provincia di Brescia)	Codice NUTS: ITC47
II.1.3) Breve descrizione dell'appalto: Realizzazione centrale idroelettrica sul Torrente Re di Gianico, completa di opere murarie, elettromeccaniche, opere di regimazione e adduzione e opere e impianti accessori, con gestione del servizio di produzione energia elettrica,		

II.1.4) CPV (vocabolario comune per gli appalti)		
	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare
Oggetto principale	45.25.11.20 - 8	DA17 - 2 CB11 - 4
Oggetto secondario	65.41.00.00 - 0	

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro)					
a) Lavori: Categoria prevalente:	OG9	Classifica:	IV		
b) Categoria subappaltabile	OG1	classifica:	I	importo:	165.000,00
2.077.457,37		Valore stimato dell'investimento al netto IVA, di cui			
1.655.000,00		lavori;			
281.276,37		una tantum a favore del Comune concedente;			
141.181,00		altre spese di investimento.			
II.2.2) Percentuale minima degli appalti di lavori da aggiudicare a terzi					
Lavori e prestazioni per i quali il concorrente non sia qualificato in proprio o mediante avvalimento oppure affidati a imprese controllate o collegate dichiarate in sede di partecipazione.					

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale
<p>Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.; 2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006: <ol style="list-style-type: none"> a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, o altro procedimento per una di tali situazioni; b) pendenza procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423 del 1956, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575 del 1965; c) sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.c., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, anche per soggetti cessati dalla carica nel triennio precedente la pubblicazione del bando; d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990; e) gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio; f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale; g) violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti; h) false dichiarazioni, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara o per l'affidamento di subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio; i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e

assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

- l) mancata ottemperanza obbligazioni derivanti dall'art. 17 della legge n. 68 del 1999;
 - m) applicazione di sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, oppure di provvedimento interdittivo di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge n. 223 del 2006, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 248 del 2006;
 - n) qualora il concorrente dichiara di eseguire i lavori in proprio: provvedimento di sospensione o decadenza dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
 - o) vittime dei reati di concussione o estorsione, aggravati per associazione mafiosa, che non hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, emergente dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei tre anni antecedenti alla pubblicazione del bando di gara;
 - p) situazione di controllo o altra relazione, con altro partecipante alla stessa procedura, che comporti l'imputazione delle offerte a un unico centro decisionale, alle condizioni di cui all'art. 38, comma 2;
- 3) assenza di partecipazione plurima articoli 36, comma 5, e 37, comma 7, secondo periodo, del decreto legislativo n. 163 del 2006.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Per il concessionario:

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore ad euro 207.745,74 (dieci per cento del valore stimato dell'investimento), art. 98, comma 1, lettera a), d.P.R. n. 554 del 1999;
- b) capitale sociale non inferiore a euro 103.872,37 (un ventesimo del valore stimato dell'investimento), art. 98, comma 1, lettera b), d.P.R. n. 554 del 1999.

Amnesso avvalimento ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 163 del 2006.

Sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'art. 37, commi 1, 3, da 5 a 10 e da 12 a 19, d.lgs. n. 163 del 2006; si applicano le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei ex art. 95 d.P.R. n. 554 del 1999.

III.1.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Per il concessionario:

- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore ad euro 103.872,37 (cinque per cento del valore stimato dell'investimento), art. 98, comma 1, lettera c), d.P.R. n. 554 del 1999;
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio di almeno euro 41.549,15 (due per cento del valore stimato dell'investimento), art. 98, comma 1, lettera d), d.P.R. n. 554 del 1999;

In alternativa ai requisiti di cui alle precedenti lettere c) e d), il concorrente deve incrementare i requisiti previsti dalle lettere a) e b) in misura tripla, art. 98, comma 2, d.P.R. n. 554 del 1999.

Qualora il concessionario esegua direttamente i lavori (anche tramite imprese collegate dichiarate):

- e) attestazione S.O.A. nelle categorie e classifiche adeguate, in relazione ai lavori assunti e alle categorie e importi di cui al **punto II.2.1), lettere a) e b)**; amnesso avvalimento ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 163 del 2006;
- f) sistema di qualità ISO 9001:2000, settore EA28, in corso di validità; anche per tutte le imprese raggruppate eccetto assuntrici di lavori per i quali è sufficiente la qualificazione in classifica II;

III.2.4) Appalti riservati:

sì no

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.0) Procedura: aperta (art. 3, comma 37, e art. 55, comma 5, d.lgs. n. 163 del 2006)			
IV.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa			
ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006, con i criteri indicati di seguito:			
qualitativi (discrezionali)	ponderazione	quantitativi (vincolati)	ponderazione
1. Qualità architetton./ingegnerist.	10 su 100	6. Canone annuo (parte fissa)	10 su 100
2. Pregio tecnico / qualità materiali	15 su 100	7. Canone annuo (parte variabile)	15 su 100
3. Caratteristiche ambientali	05 su 100	8. Termini esecuzione	10 su 100
4. Contenimento costi di esercizio	05 su 100	9. Durata della concessione	15 su 100
5. Assistenza post concessione	05 su 100	10. Livello aggiornamento tariffe	05 su 100
Elementi a base di gara:			Valori base:
Canone annuo a favore del Comune (parte fissa; offerta in aumento) in euro			40.000,00
Canone annuo a favore del Comune (parte variabile; offerta in aumento) in %			4%
Termini di esecuzione dei lavori (offerta di ribasso) in giorni			365
Durata del periodo di concessione (offerta di ribasso) in anni			28
Criterio aggiornamento dei canoni annui riconosciuti al Comune (offerta di rialzo)			100%

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:			
CUP. : C45F07000140007		CIG (SIMOG): 0154625096	
IV.2.2) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:			
Giorno:	venerdì	Data:	30 04 2010
Ora:	12		00
IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande di partecipazione: Italiano			
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta			
giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)			
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte			
Giorno:	lunedì	Data:	03 05 2010
Ora:	09		00
Luogo: di cui al punto I.1)			
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>			
Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 (due) persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.			

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.2) Informazioni complementari:
a) procedura indetta con determinazione a contrattare n. 21 del 18 febbraio 2010 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);
b.1) tutta la documentazione diversa dalle offerte, in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla lettera «A», corredata dalla garanzia provvisoria di euro 41.549,15 (2% dell'importo dell'investimento), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, come da disciplinare di gara;
b.2) offerta tecnica in apposita busta interna al plico contrassegnata dalla lettera «B» alle condizioni di cui agli atti posti a base di gara e al disciplinare di gara;
b.3) offerta economica in apposita busta interna al plico contrassegnata dalla lettera «C» sugli elementi

quantitativi (vincolati) di cui al **punto IV.1**); corredata da un piano economico-finanziario con le caratteristiche previste dal disciplinare di gara e con valore residuo a fine concessione (Terminal Value) pari a zero (art. 143, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);

- c) verifica della congruità e della coerenza del piano economico-finanziario, anche ai sensi degli articoli 87 e 88, d.lgs. n. 163 del 2006, in quanto compatibili, e della buona tecnica finanziaria;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);
- e) obbligo per il concedente di rimborsare al Comune, alla stipula del contratto, l'importo forfetario fisso e invariabile di euro 281.276,37 a titolo di rimborso spese;
- f) obbligo di indicazione delle imprese controllate o collegate alle quali si intendono affidare i lavori; obbligo di indicazione delle lavorazioni da subappaltare (art. 73, commi 2 e 3, d.P.R. n. 554 del 1999 e art. 118, d.lgs. n. 163 del 2006);
- g) obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare i lavori e i servizi da affidare a ciascun operatore economico raggruppato (art. 37, comma 13 e comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);
- h) obbligo per i consorzi di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.1.1**) (art. 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);
- i) facoltà, per il concessionario, di costituirsi in società di progetto, in tal caso con capitale sociale non inferiore a euro 119.000,00 (art. 156 e allegato IXB, numero 14, d.lgs. n. 163 del 2006);
- j) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 71, comma 2, d.P.R. n. 554 del 1999;
- k) avvenuto pagamento di euro 70 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, mediante versamento on-line al portale <http://riscossione.avlp.it> previa registrazione oppure sul c/c postale n. 73582561 intestato a "Aut. Contr. Pubb." via di Ripetta, 246 - 00186 Roma, indicando codice fiscale e il CIG di cui al **punto IV.2.1**);
- l) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- m) obbligo di sopralluogo assistito in sito, autonomo dalla dichiarazione di cui alla precedente lettera j);
- n) disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), disponibili all'indirizzo internet <http://www.comune.gianico.bs.it>;
- o) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria ordinaria, foro di Brescia;
- p) responsabile del procedimento: Monchieri Aldo, recapiti come al **punto I.1**).

VI.3) Procedure di ricorso

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Lombardia, sezione di Brescia

Indirizzo postale: Via Malta, 12 Città: Brescia Codice postale: 25124 Paese: Italia

Posta elettronica: a.trama@giustizia-amministrativa.it Telefono: +39030.2279402

Indirizzo internet (URL): <http://www.tarbrescia.com> Fax: +39030.2279496

Responsabile procedure di mediazione Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.2, lett. p)**.

VI.3.2) Presentazione di ricorso

- a) entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4) Data di spedizione del presente avviso alla G.U.R.I.:

23 02 2010

Il Segretario comunale
(dott.ssa Laura Cortesi)


