

Piano di Governo del Territorio

valutazione ambientale strategica criticità e sensibilità

IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI
E DEL PARERE DELLA PROVINCIA
DI COMPATIBILITÀ AL P.T.C.P.

ADOTTATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 30
del 30 ottobre 2009

APPROVATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 9
del 22 aprile 2010

pianificazione e coordinamento
 arch. claudio nodari - arch. maura bollicini - arch. carlo fassari - arch. anita rivetta

valutazione ambientale strategica
 ing. marcella savelli

claudio nodari architetto
 studio di architettura e urbanistica
 25040 vespe - via a. manzoni 57 - tel. e fax 0364 66394

vas 1

aprile 2010
scala 1:5.000, 10.000

aggiornamenti
maggio 2010

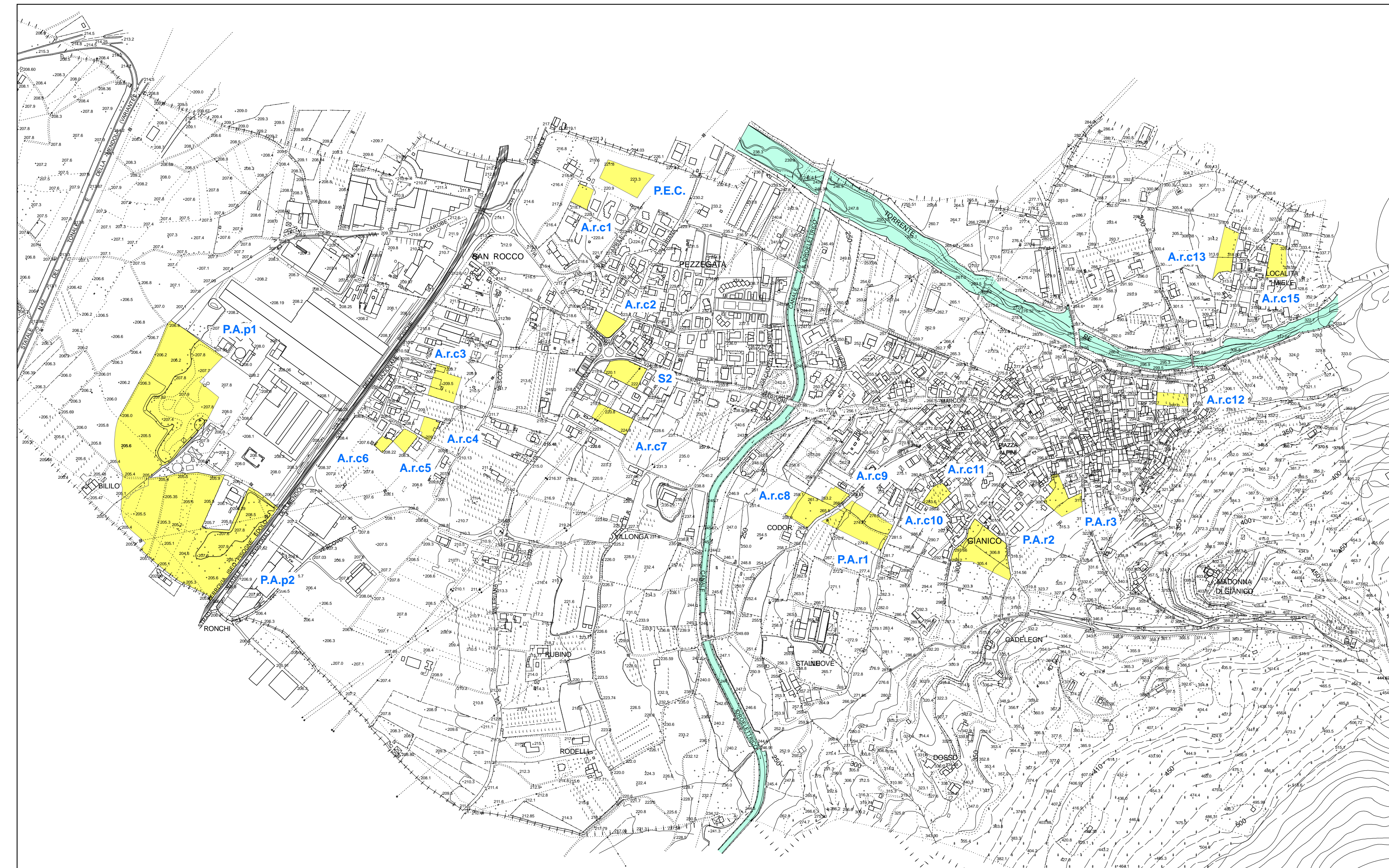
il responsabile
del procedimento
marco pendoli

il sindaco
marco pendoli

collaborazione
dot. marco sangalli

LEGENDA

<ul style="list-style-type: none"> ----- confine comunale ----- strada statale n.42 (del Tonale e della Mendola) ----- strada provinciale n.1 (Pisogne - Durio B.T.) ----- linea ferroviaria ----- rete fognaria ----- confluenza della rete fognaria nel collettore consortile ----- punti di sbocco e punti di allaccio alla rete fognaria di Anogno ----- scarico acque bianche ----- tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione residenziale ----- ambiti di trasformazione: PA.r. ambito di trasformazione residenziale soggetto a piano attuativo PA.c. ambito di trasformazione residenziale soggetto a collaudo pubblico convenzionato A.r.c. ambito di trasformazione residenziale soggetto a convenzionamento S. ambito di trasformazione a servizio PA.p. ambito di trasformazione produttiva soggetto a piano attuativo 	<p>VINCOLI</p> <ul style="list-style-type: none"> ----- vincolo idrogeologico (D.L. 228/1992) ----- vincolo fluviale (art.142 lettera c) D.lgs.22/01/2004 n. 42; L. 8 agosto 1985, n. 431) (terreni contermini ai laghi) (art.142 lettera d) D.lgs.22/01/2004 n. 42 e s.m.i.) ----- aree alpine (1600 m s.l.m.) (art.142 lettera d) D.lgs.22/01/2004 n. 42 e s.m.i.) ----- P.P.R. art.17 "ambiti di elevata naturalità" (1000 m s.l.m.) ----- Piano di Assetto Idrogeologico - limite esterno fascia A ----- Piano di Assetto Idrogeologico - limite esterno fascia B ----- Piano di Assetto Idrogeologico - limite esterno fascia C ----- aree a rischio idrogeologico molto elevato - zona 1 (L.267/98) ----- aree a rischio idrogeologico molto elevato - zona 2 (L.267/98) ----- fascia di rispetto dimbarata ----- area di rispetto dalle sorgenti captive a scopo idropotabile
<p>CRITICITÀ</p> <ul style="list-style-type: none"> ----- tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione artigianale/produttiva ----- tessuto urbano consolidato a destinazione industriale ----- centralina idroelettrica di progetto ----- elettrodotto nr. 025 e fascia di rispetto di 13 m ----- elettrodotto nr. 730 e fascia di rispetto di 14 m ----- elettrodotto nr. 605 e fascia di rispetto di 16 m ----- elettrodotto nr. 602 e fascia di rispetto di 20 m ----- allineamenti e relative fasce di rispetto ----- sala analitica attualmente in esercizio (Piano dei Rifiuti Provinciali) ----- impianto di trattamento e smaltimento rifiuti (Piano Rifiuti Provinciali) ----- Ferrerie Scabi - azienda soggetta all'A.T.A. 	<p>SENSIBILITÀ</p> <ul style="list-style-type: none"> ----- studio di antica formazione ----- delimitazione del centro storico ----- beni storici (Chiesa della Madonna) ----- condotte fluviali - elementi di rete ecologica ----- Zone a Protezione Speciale (Val Grigna - IT2070303) ----- ambiti agricoli di fondovalle ----- area agricola di valore pascolativo ----- rispetto dell'abitato e verde di connessione tra territorio agricolo ed edificato ----- ambiti di elevato valore paesistico (art.14 c. P.T.C.P. compatibilità II.1) ----- terreni coperti da boschi (art.142 lettera d) D.lgs.22/01/2004) ----- strada di valenza paesistica (antica strada valteriana) ----- vertenti



INDIVIDUAZIONE AMBITI DI TRASFORMAZIONE

