



COMUNE DI GIANICO

Provincia di Brescia

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DI PORZIONE DI TERRENO IN LOCALITÀ CIMOSCO AL FINE DELLA VALORIZZAZIONE DEI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITUATI AD ELEVATE ALTITUDINI (SOPRA 1.500, MT) E PROMOZIONE CRESCITA SPECIE ERBACEE IN ESTINZIONE

Premesso che il Comune è proprietario di diverse aree montane situate ad altitudini superiori a 1.500 mt;

Atteso che il Comune di Gianico intende promuovere il recupero dei terreni incolti in alcune zone dell’area montana denominata “Cimosco” - ad altitudine di circa 1.800 mt - non destinate all’allevamento, attraverso la semina di specie erbacee spontanee in via di estinzione destinate al consumo umano;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 54 del 04.06.2021 con la quale si forniscono linee guida;

si redige avviso pubblico volto a sollecitare manifestazione di interesse al fine della selezione di una “idea-progetto” per le finalità indicate.

Art. 1– Oggetto e finalità

Il Comune di Gianico promuove il recupero dei terreni incolti di proprietà comunale situati ad elevate altitudini attraverso la promozione alla crescita della Cicerbita alpina (Radicchio di monte), una specie erbacea spontanea perennante in progressiva scomparsa;

Oggetto della presente selezione è l’individuazione dei soggetti cui concedere porzione di terreno ad altitudine di mt. 1.800 in località Cimosco distinto in Catasto al Foglio di mappa n. 9 Particella 4350 di mq 300 circa.

Gli interessati a partecipare, con la presentazione di proposte progettuali dovranno formulare una propria idea-progetto su come intenderebbero procedere alla coltivazione ed alla valorizzazione dell’area concessa, secondo le modalità e termini previsti nella presente manifestazione di interesse.

Art. 2 – Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse

Sono ammessi a manifestare il proprio interesse all’ottenimento in concessione gli imprenditori agricoli.

Art. 3- Documentazione da presentare a pena di esclusione

I soggetti interessati alla concessione oggetto della presente manifestazione di interesse dovranno avanzare all’Amministrazione Comunale apposita **richiesta** - in marca da bollo da € 16,00 - per conseguire l’assegnazione, utilizzando il modello allegato al presente avviso (**allegato 1**), da compilare in ogni sua parte, a pena di esclusione, firmata dal legale rappresentante.

Dovranno essere allegati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a) **Atto costitutivo**, elenco soci e visura camerale (per aziende/società) ovvero certificato attribuzione P.IVA (per lavoratori autonomi) con copia della carta di identità;
- b) **Carta identità** del Legale rappresentante
- c) **Progetto di gestione e valorizzazione** dell’area del quale si richiede la concessione, debitamente sottoscritto, e contenente:



COMUNE DI GIANICO

Provincia di Brescia

- modalità di coltivazione
- elenco dei lavori e degli interventi che si intendono effettuare gratuitamente al fine della manutenzione ambientale, della valorizzazione del prodotto e del territorio montano, anche tramite collaborazioni e sinergie con enti territoriali, operatori culturali e turistici ed associazioni di settore
- la ricaduta attesa sul territorio dal punto di vista sociale, economico e del contesto, in particolare in termini di sviluppo all'imprenditorialità nel campo dell'agricoltura sostenibile e recupero di specie antiche

Art. 4 - Domanda di partecipazione

Il plico contenente la domanda di partecipazione sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto proponente e la relativa documentazione, a pena di esclusione, dovrà pervenire tassativamente **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 25.06.2021**, con una delle modalità qui di seguito descritte:

- PEC, al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.gianico.bs.it
- plico spedito a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, al seguente indirizzo: Comune di Gianico – piazza Alpini n. 13- 25040 Gianico (BS);
- consegna a mano presso l'ufficio protocollo, previo appuntamento;

Il plico cartaceo dovrà riportare oltre l'intestazione ed indirizzo del mittente, al centro la seguente dicitura

“Concessione a titolo gratuito di porzione di terreno in localita' Cimosco al fine della valorizzazione dei terreni situati ad elevata altitudine”

Il termine fissato per la presentazione delle domande e dei documenti è perentorio; l'eventuale riserva di invio successivo di documenti è priva di effetto.

Nel caso di domanda inviata tramite PEC, non sarà ritenuta ammissibile la domanda inviata da casella di posta elettronica ordinaria o da PEC non appartenente al soggetto proponente.

La casella PEC usata dal soggetto proponente per la trasmissione della domanda e dei relativi allegati verrà utilizzata dal Comune di Gianico, ad ogni effetto di legge, per la trasmissione di qualsiasi comunicazione riguardante il procedimento, incluse le eventuali richieste di integrazione.

La domanda e i relativi allegati devono essere redatti e sottoscritti nel rispetto delle norme previste dal decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, recante il “Codice dell'amministrazione digitale”, e dei relativi decreti attuativi.

Vista l'alternatività delle modalità di consegna concesse, nel caso di spedizione tramite servizio postale non farà fede il timbro di spedizione ma la data e l'ora di arrivo al Protocollo del Comune.

Nel caso di consegna del plico a mano, farà fede esclusivamente, ai fini del rispetto del termine, la data del timbro e l'ora applicate dall'Ufficio Protocollo del Comune.

L'amministrazione comunale non risponde di ritardi e/o disguidi postali; **il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente che, pertanto, non potrà sollevare riserve od eccezione alcuna ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.**



COMUNE DI GIANICO

Provincia di Brescia

L'invio della domanda mediante modalità diverse da quelle indicate dalla presente manifestazione di interesse o l'invio oltre il termine sopra indicato rappresenterà motivo di esclusione. La documentazione presentata non sarà restituita.

Art. 5 Procedure di scelta del concessionario

Le proposte progettuali saranno valutate in modo comparativo e verrà redatta apposita graduatoria di tutte quelle in possesso dei requisiti e in grado di competere per qualità progettuale, in particolare in termini di imprenditorialità sostenibile, recupero specie, valorizzazione territorio, in conformità alle finalità istituzionali del Comune di Gianico.

È facoltà dell'Amministrazione procedere alla verifica della documentazione prodotta dai partecipanti con autocertificazione; pertanto, ove lo ritenga necessario e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, può effettuare verifiche in ordine alla veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso di tutti i requisiti dichiarati.

Il bene potrà essere concesso anche in presenza di una sola proposta pervenuta, purché ritenuta qualitativamente idonea per il raggiungimento delle finalità previste dal Comune.

Le eventuali spese della concessione sono a carico del soggetto che lo abbia avuto in concessione. Il Comune di Gianico si riserva di disporre con provvedimento motivato, ove ne ricorra la necessità, la riapertura dei termini per la procedura e l'eventuale ripetizione delle operazioni della stessa.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di non procedere in caso di inidoneità di tutte le proposte e/o inaffidabilità dei richiedenti.

I rapporti tra Amministrazione Comunale e Concessionario vengono disciplinati da apposita convenzione per la concessione in uso gratuito.

Art. 6 - Cessione del bene e della convenzione

Il concessionario non può cedere a terzi, neanche parzialmente il bene oggetto di concessione, né cedere a terzi, a qualunque titolo, la convenzione.

Art- 7 Controlli

È rimesso al Responsabile dell'Area Tecnica, il controllo sul concessionario, sul bene concesso e sull'attività svolta dallo stesso, affinché sia assicurato il rispetto dell'interesse pubblico e delle disposizioni contenute nella legge e nell'atto di concessione. L'Amministrazione Comunale verificherà periodicamente la permanenza a carico del concessionario dei requisiti che giustificano, ai sensi della L. 575/65 e s.m.i., la concessione.

Art. 8 - Obblighi del Concessionario

Gli obblighi del concessionario:

- a. L'obbligo dell'utilizzo del bene concesso per la realizzazione delle attività previste dal presente avviso;
- b. L'obbligo di tenere costantemente informato l'ente concedente sull'attività svolta;



COMUNE DI GIANICO

Provincia di Brescia

- c. L'obbligo di richiedere tutte le autorizzazioni necessarie per l'espletamento delle attività e ad ottemperare alle disposizioni di legge in materia;
- d. L'obbligo di rispettare il D. Lgs. n. 81/2008, nonché le norme in materia di sicurezza degli impianti, assistenza, previdenza e sicurezza sul lavoro;
- e. L'obbligo di informare immediatamente l'Ente in ordine a qualsiasi fatto che turba lo stato del possesso;
- f. L'obbligo a mantenere inalterata la destinazione del bene concesso;
- g. L'obbligo di restituire i beni nella loro integrità, comprensivo delle eventuali migliorie e/o aggiunte.
- h. L'obbligo di restituire i beni in qualsiasi momento prima della scadenza della convenzione, secondo quanto previsto dal successivo art. 9, ultima parte.

Art. 9 - Durata della concessione

La durata della concessione è fissata in n. 6 (sei) anni, rinnovabili per ulteriori sei anni a richiesta del concessionario.

Alla scadenza della convenzione al concessionario non compete alcuna indennità e/o rimborso di qualsiasi genere e natura.

Il concedente può richiedere in qualsiasi momento la restituzione dell'area nel caso in cui il relativo utilizzo a fini istituzionali o sociali venga valutato più strategico dell'uso effettuato dal concessionario come anche per un utilizzo dell'area non coerente con il progetto a seguito di specifica verifica e controllo.

La richiesta di restituzione è deliberata dall'esecutivo previa acquisizione del parere preventivo, obbligatorio ma non vincolante, del Responsabile dell'Area Tecnica.

Art. 10 Revoca

La revoca della concessione è dichiarata, senza diritto di alcun indennizzo in favore del concessionario, previa contestazione scritta e previa acquisizione del parere preventivo, obbligatorio ma non vincolante, del Responsabile dell'Area Tecnica quando:

1. il concessionario utilizza l'area per fini diversi da quelli riportati nel contratto;
2. l'area non viene utilizzata;
3. si verifica lo scioglimento della società affidataria ovvero cessazione attività professionale;
4. sussistono gravi motivi di inadempienza rispetto alle condizioni stabilite nella convenzione;
5. si riscontrano illeciti e/o violazioni delle Leggi e dei regolamenti comunali;
6. vengono meno le ragioni dell'assegnazione iniziale.

Il Comune di Gianico si riserva la facoltà di effettuare in qualsiasi momento, tramite propri funzionari, ispezioni e controlli al fine di verificare l'osservanza degli obblighi derivanti dal regolamento comunale e della convenzione.

Art. 11 – Pubblicità e accesso alla documentazione

La presente manifestazione di interesse è pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune di Gianico www.comune.gianico.bs.it.

Il presente avviso ha esclusivamente funzione di pubblicità-notizia e non è vincolante per l'ente.

L'espletamento della procedura di selezione pertanto non obbliga l'ente a procedere all'affidamento.



COMUNE DI GIANICO

Provincia di Brescia

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del DGPR n. 2016/679 (regolamento generale sulla protezione dei dati) esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso.

Per qualsiasi informazione di carattere tecnico-amministrativo gli interessati potranno rivolgersi all'ufficio tecnico del Comune al n. 0364 531570 ovvero alla mail uff.tecnico@comune.gianico.bs.it.

Il Responsabile del procedimento è il geom. Marco Pedersoli.

Ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. 196 del 30/06/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) i dati richiesti dalla presente manifestazione di interesse e dal modulo di domanda saranno utilizzati ai soli fini degli adempimenti necessari a dare applicazione alla presente manifestazione di interesse.

Il titolare dei dati forniti è il Comune di Gianico.

Allegati:

1. Modello di domanda di partecipazione

Gianico, 09/06/2021

Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio
Dott. Giovanni Stanzione