



COMUNE DI GIANICO

Provincia di Brescia

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 281 DEL 20-12-2025

OGGETTO: AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2026 DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 16, COMMA 9, DEL D.P.R. N. 380 DEL 2001 E S.M.I. ED ARTICOLO 48, COMM 1 E 2, L.R. N. 12 DEL 2005 E S.M.I.

IL RESPONSABILE DI AREA DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 35 del 29/11/2024 è stato approvato il Documento unico di programmazione semplificato (DUPS), successivamente aggiornato con deliberazione di Consiglio comunale n. 5 del 01/02/2025;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 01/02/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 19 del 11/02/2025 è stato approvato il PEG 2025/2027;
- con Decreto del Sindaco n. 4 del 13/02/2025 sono stati individuati i Responsabili di Area;

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001 e s.m.i., che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del valore del costo di costruzione degli edifici residenziali / direzionali / commerciali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il valore del costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto inoltre che lo stesso articolo 16, comma 9, del d.P.R. 380 del 2001 e s.m.i., nonché l'articolo 48, commi 1 e 2 della legge regionale n. 12 del 2005 e s.m.i., hanno stabilito che "Nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale, di cui al comma 1, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo";

Richiamata la Determina n. 288 del 20/12/2024, con la quale il valore del costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2025 in euro 496,77 al metro quadrato, con efficacia dal 01/01/2025;

Considerato che l'ISTAT ha provveduto a stabilire il coefficiente di raccordo tra base 2015 e base 2021 pari a 1,074, sul quale applicare il calcolo per l'aggiornamento del valore del costo di costruzione da far applicare dal 01/01/2026;

Valutate le variazioni ISTAT si ritiene quindi opportuno adeguare per l'anno 2026 il valore del costo unitario di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione;

Ritenuto per il 2026 di aggiornare il valore del costo unitario di costruzione al metro quadrato per gli edifici residenziali, e così ricavato dal seguente prospetto:

- Indice giugno 2024 = 114,3; Indice giugno 2025 = 116,4;
- **Costo costruzione anno 2026 = 496,77 x 116,4 / 114,3 = € 505,90**

Che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2026, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è stabilito in **€ 505,90** al metro quadrato;

Dato atto del proprio parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espresso ai sensi dell'art. 147-bis, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 147-bis, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Richiamato il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1. **che le premesse costituiscono** parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di prendere atto** dell'aggiornamento del valore del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, in **€ 505,90** al metro quadrato, a decorrere dal **01/01/2026**, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001 e s.m.i. e articolo 48, commi 1 e 2 della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i.;
3. **di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria per l'apposizione del visto di copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153.5 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
4. **di precisare** che la presente determinazione sarà pubblicata all'albo on-line, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
5. **di dare atto** che chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione.

Attestato che in capo al sottoscritto Responsabile ed all'Istruttore, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis della Legge 241/90, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

Sulla presente determinazione si rilascia Parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DI AREA DELL'AREA
TECNICA
Pedersoli Grazioso

Documento prodotto in originale informatico, firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI GIANICO

Provincia di Brescia

AREA TECNICA

**DETERMINAZIONE
N. 281 DEL 20-12-2025**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2026 DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI
SENSI DELL'ARTICOLO 16, COMMA 9, DEL D.P.R. N. 380 DEL 2001 E S.M.I.
ED ARTICOLO 48, COMMI 1 E 2, L.R. N. 12 DEL 2005 E S.M.I.**

REFERITO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI

La presente determinazione viene pubblicata il 24-12-2025 all'Albo on-line per 15 giorni consecutivi e contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Gianico 24-12-2025

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
(Nominativo leggibile nel certificato di firma)

Documento prodotto in originale informatico, firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.